WÓJT
Gminy Bartniczka
PO.0050.3.2020

Zarządzenie Nr 3/20
Wójta Gminy Bartniczka
z dnia 7 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bartniczka, przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.[1]), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.[2]) i Uchwał Nr XIV/98/19, Nr XIV/96/19 i Nr XIV/97/19 Rady Gminy Bartniczka z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Radoszki, oraz wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości we wsi Radoszki i zamianę nieruchomości we wsi Jastrzębie.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bartniczka na okres 21 dni, a ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Sołectwach Gminy Bartniczka, a także na stronie internetowej www.bip.bartniczka.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Wiesław Biegański

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309 i poz. 1696.
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348, oraz z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/20
Wójta Gminy Bartniczka z dnia 7 stycznia 2020 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Bartniczka, przeznaczonych do zbycia.

I. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1/ położenie nieruchomości - Radoszki,

2/ oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - dz. nr 403/1,

3/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - Nr TO1B/00024274/8,

4/ powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – 0,0356 ha,

5/ opis nieruchomości: grunt nie zabudowany, położony pomiędzy nieruchomościami tego samego właściciela. Jest to działka o małej powierzchni, stanowiąca wąski pas gruntu, o prawie regularnym kształcie (wąski wydłużony prostokąt), nie posiada możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy.

6/ przeznaczenie nieruchomości: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartniczka znajduje się w obszarze o funkcji: grunty rolne. Nie jest użytkowana. W Ewidencji Gruntów nieruchomość jest sklasyfikowana jako droga.

7/ cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości: 1.558,00 zł *(słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).* Działka zwolniona z podatku VAT. Koszty związane z opracowaniem operatu szacunkowego ponosi Nabywca.

8/ termin uiszczenia należności z tytułu nabycia wyżej opisanej nieruchomości – najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy Bartniczka,

9/ forma sprzedaży: w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

II. Nieruchomość przeznaczona do zamiany.

1/ położenie nieruchomości - Radoszki,

2/ oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - dz. nr 276/17,

3/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - Nr TO1B/00024274/8,

4/ powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zamiany – 0,0417 ha,

5/ opis nieruchomości: grunt nie zabudowany, utwardzony.

6/ przeznaczenie nieruchomości: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartniczka znajduje się w obszarze o funkcji: tereny zurbanizowane. Obecnie użytkowana jest jako droga (parking).

7/ wartość nieruchomości wynosi – 23.300,00 zł *(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100).* Działka zwolniona z podatku VAT.

8/ forma zbycia: zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bartniczka na nieruchomość będącą własnością osoby prawnej.

III. Nieruchomość przeznaczona do zamiany.

1/ położenie nieruchomości - Jastrzębie,

2/ oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - dz. nr 57/1,

3/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - Nr TO1B/00038196/8,

4/ powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zamiany – 0,6230 ha,

5/ opis nieruchomości: grunt nie zabudowany, użytkowany rolniczo.

6/ przeznaczenie nieruchomości: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bartniczka znajduje się w obszarze o funkcji: tereny predysponowane do zabudowy. Obecnie nieruchomość jest użytkowana rolniczo.

7/ wartość nieruchomości wynosi – 141.230,00 zł *(słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100).* Działka zwolniona z podatku VAT.

8/ forma zbycia: zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bartniczka na nieruchomość będącą własnością osoby prawnej.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Bartniczka

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni: tj. od dnia 13 stycznia 2020 r. do dnia 03.02.2020 r. (włącznie), w: Urzędzie Gminy Bartniczka (na tablicy ogłoszeń) - 1 egz., w sołectwach Gminy Bartniczka – po 1 egz., na stronie internetowej www.bip.bartniczka.pl

Wójt –
Wiesław Biegański